

The background of the entire page is a photograph of a modern building's facade. It features a series of white, rectangular columns that support a series of dark, arched balconies. The perspective is from a low angle, looking up at the building, creating a sense of height and architectural rhythm.

# ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО СО СТЕНАМИ КНАУФ

Выгоды применения стен КНАУФ

# ПРИМЕНЕНИЕ СТЕН КНАУФ В ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

**54**  
**ЗАСТРОЙЩИКА**

Применяют  
стены  
КНАУФ

**+32%**

В 2023 году увеличилось  
количество объектов,  
в которых применяются  
стены  
КНАУФ

**148 ЖК**

Уже построено  
с применением  
стен  
КНАУФ

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Стены КНАУФ — комфортное жилое пространство. Звукоизоляционные решения KNAUF SPACE</b>	<b>4</b>
<b>Преимущества применения стен КНАУФ в жилом строительстве</b>	
Высокая звукоизоляция	6
Увеличение полезной площади	7
Снижение нагрузки на фундамент	8
Снижение трудозатрат	9
Мнения экспертов	11
<b>Приоритетные виды стен КНАУФ для жилых помещений</b>	
Перегородка с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов Сапфир С 112	12
Перегородка с двухслойными обшивками из КНАУФ-суперлистов С 362	13
<b>Новое поколение листовых материалов КНАУФ</b>	<b>14</b>
<b>Сервисы для застройщиков</b>	
Выбор оптимального проектного решения	16
Реализация проекта	16
Обучение для ИТР и Технадзора	17
Обучение для рабочих кадров	17
Изготовление индивидуального размера материалов под объекты	18
Оформление шоу-рума	19

# СТЕНЫ КНАУФ – КОМФОРТНОЕ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО



# ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ KNAUF SPACE

**SPACE**



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СТЕН КНАУФ В ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

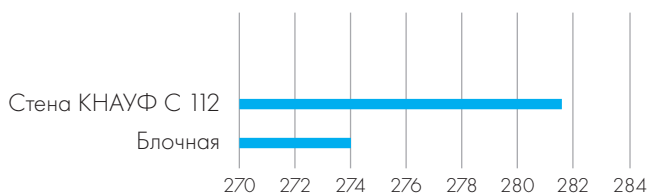


Высокая звукоизоляция до 61 дБ  
и гарантированное качество финишной поверхности

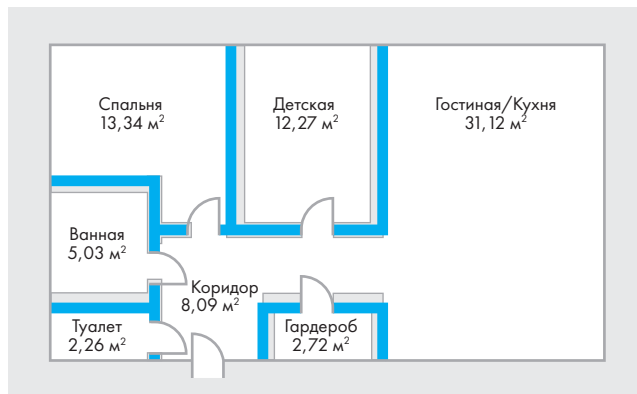
## Акустический комфорт со стенами КНАУФ

	Оштукатуренная стена из пенобетона	Стены КНАУФ	
Индекс изоляции, $R_w$	35-38 дБ	55 дБ	61 дБ
Толщина перегородки	140-150 мм	125 мм	158 мм
Уровень звукоизоляции	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■

### Полезная площадь этажа, м<sup>2</sup>



### Увеличение полезной площади этажа при применении стен КНАУФ + 2,5%



Увеличение полезной площади до +2,5 % и свобода планировки

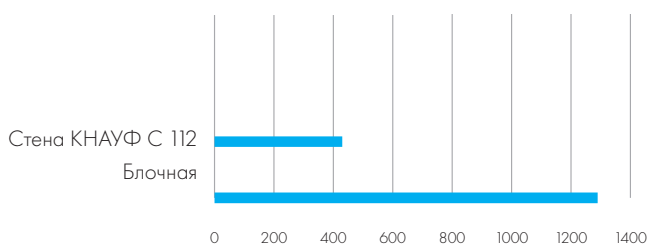


# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СТЕН КНАУФ В ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Снижение нагрузки на фундамент:  
вес конструкции меньше на 66 %

**Масса стены (кг)**  
**размером 4 м × 2,7 м (10,8 м<sup>2</sup>)**



«Технология каркасного строительства дает существенную экономию — порядка 0,45 кубометра бетона на каждый 1 кв. м построенного жилья, а стены при этом становятся тоньше.»

Источник: <https://reality.rbc.ru/news/>  
Статья РБК «Почему в новостройках стали чаще применять перегородки из гипсокартона»

## Стандартная перегородка

### Работы:

- Блоки
- Оштукатуривание

3,41 чел./час

## Стена КНАУФ

### Работы:

- Листовой материал
- Каркас
- Шпаклевка
- Комплектующие

1,32 чел./час

↓ **2,5**

Сокращение  
трудозатрат

↓ **2**

Снижение  
времени монтажа

Снижение трудозатрат в 2,5 раза и сокращение сроков строительства: уход от мокрых процессов



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СТЕН КНАУФ В ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



# МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ

## Эксперт компании «Голос Девелопмент»

Главное преимущество технологии — **хорошее качество финишной поверхности**, не требующее дополнительного выравнивания и отделки. Монтаж внутренних стен выполняется с минимальными физическими усилиями, а приступать к нему можно еще до того, как дом полностью возведен.

По статистике компании, примерно в **70%** их проектов используются такие перегородки.

## Эксперт компании «Брусника»

«Брусника» уже **более 10 лет использует** внутриквартирные перегородки из гипсокартона во всех своих проектах в Московской области, Новосибирске, Екатеринбурге, Тюмени, Сургуте и Кургане.

Существует устоявшийся стереотип, что кирпич обладает большим шумопоглощением, но это не так. Из-за плотности гипсокартона и его структуры звук не отражается от листа, что способствует **хорошей звукоизоляции**.

Перегородки из гипсокартона дают **свободу планировки. Их можно переносить**, в то время как кирпичные стены располагаются друг под другом из-за их веса. При этом листы гипсокартона по структуре плотнее, чем кирпич.

## Эксперт компании «Legenda Intelligent Development»

Мы осознанно приняли решение перейти на каркасные перегородки еще **6 лет назад. Технологически обеспеченное качество.** Такого количества рук, чтобы сделать ровные стены, просто нет. Да и само оштукатуривание помещений ведет в конечном итоге к потере площади.

Рынок требует **совершенствования продукта** и такие перегородки обеспечивают это качество. С ними работать быстрее и эффективнее. Проще работать с ними, чем искать мастеров, которые, к примеру, способны оштукатурить 50 тыс. кв. м за четыре месяца.

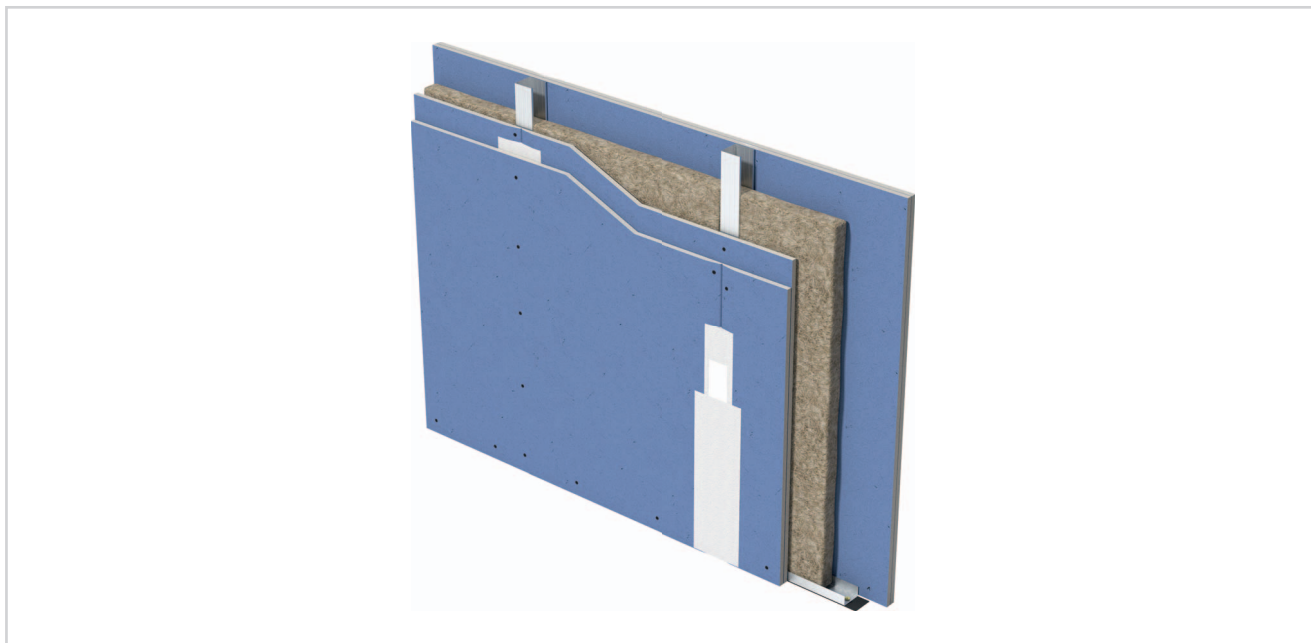
Каркасная технология эффективно **решает вопросы шумоизоляции**. Если все делать по технологии, не нарушать ее, то и проблем никаких не возникнет.

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ СТЕН КНАУФ ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

## ПЕРЕГОРОДКА

с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов Сапфир на одинарном стальном каркасе

С 112



### Описание

Применяется в качестве внутренних ограждающих конструкций в помещениях различного типа. Наиболее универсальная конструкция, обеспечивающая высокие характеристики, в том числе и специальные требования по огнестойкости и звукоизоляции.

Применяется как при реконструкции, так и в новом строительстве.

Поверхность предназначена под последующую окончательную отделку, например оклеивание обоями, окраску, облицовку плиткой и прочее.

### Технические характеристики

- Масса 1 м<sup>2</sup>: около 53 кг
- Максимальная высота перегородки: до 9 м\*
- Толщина перегородки: от 100 до 150 мм
- Индекс звукоизоляции, R<sub>w</sub>: до 55 дБ
- Предел огнестойкости: EI 90\*\*

\* В зависимости от типоразмера профилей каркаса или шага стоек.

\*\* При использовании минераловатной изоляции плотностью не менее 15 кг/м<sup>3</sup>.

Подходит для класса жилья:

- Комфорт
- Комфорт +

Реализовано  
в более чем 100 ЖК

# ПЕРЕГОРОДКА

с двухслойными обшивками из КНАУФ-суперлистов на одинарном стальном каркасе

С 362



## Описание

Применяется в жилых, общественных и промышленных зданиях для устройства перегородок между жилыми комнатами, номерами гостиниц, рабочими кабинетами и помещениями общего пользования.

Имеет повышенные прочностные и звукоизоляционные характеристики.

## Технические характеристики

- Масса 1 м<sup>2</sup>: около 65 кг
- Максимальная высота перегородки: до 9 м\*
- Толщина перегородки: 100–150 мм\*
- Индекс звукоизоляции,  $R_w$ : до 58 дБ\*\*
- Предел огнестойкости: EI 90\*\*\*

\* В зависимости от типоразмера профилей каркаса или шага стоек.

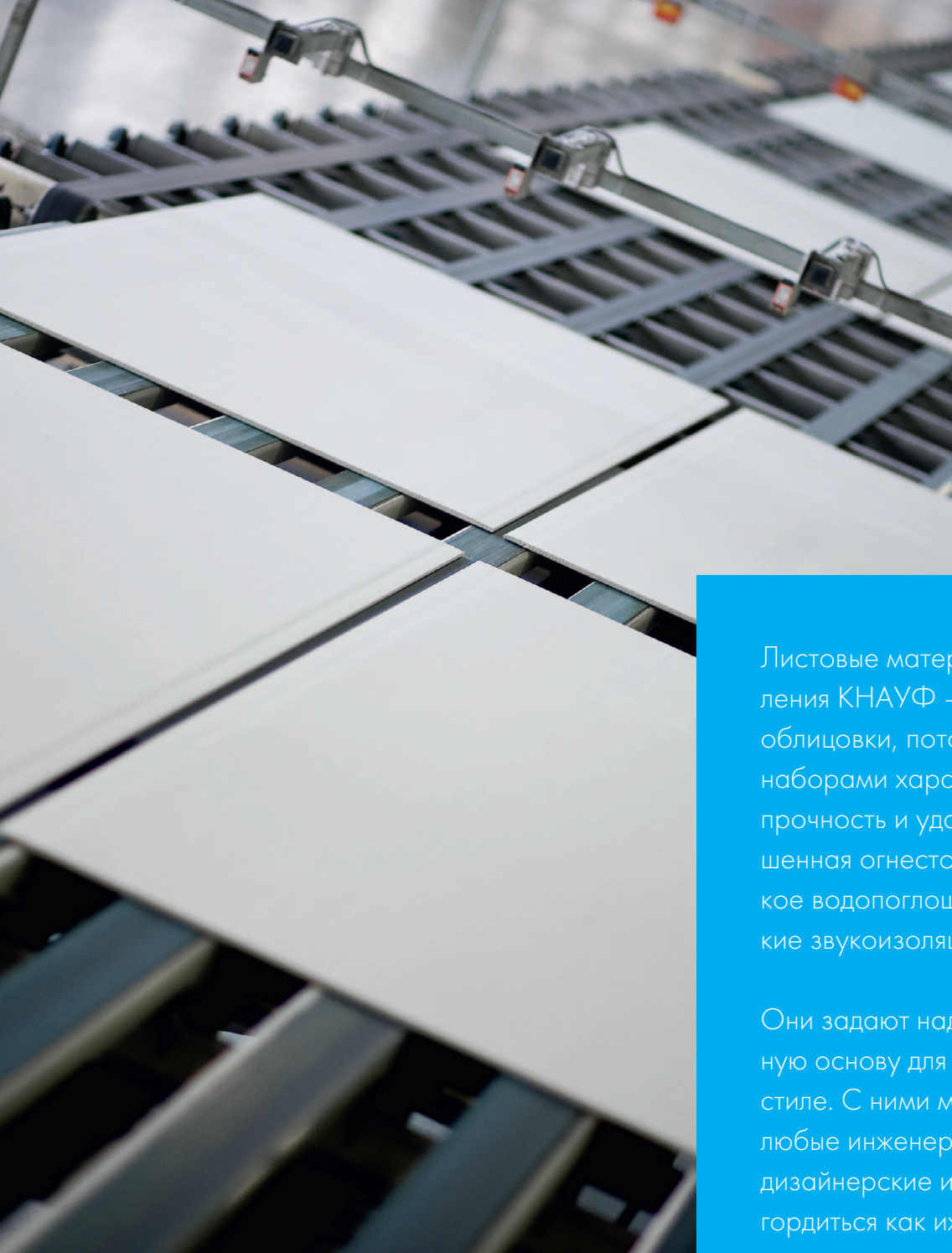
\*\* При использовании изоляции КНАУФ Инсулейшн «Акустическая перегородка».

\*\*\* При использовании минераловатной изоляции плотностью не менее 15 кг/м<sup>3</sup>.

Подходит для класса жилья:

- Бизнес
- Элит +

Акустический комфорт,  
как в отелях Deluxe (5\*)



Листовые материалы нового поколения КНАУФ – это перегородки, облицовки, потолки с уникальными наборами характеристик: высокая прочность и ударостойкость, повышенная огнестойкость, самое низкое водопоглощение и самые высокие звукоизоляционные свойства.

Они задают надежную и эффективную основу для интерьера в любом стиле. С ними можно воплотить любые инженерные решения или дизайнерские идеи, которыми будут гордиться как их создатели, так и владельцы жилья.

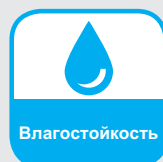
В ОСНОВЕ  
НАДЕЖНОГО  
ДОЛГОВЕЧНОГО  
РЕМОНТА



# НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ЛИСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КНАУФ

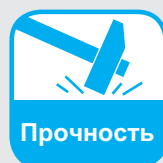


Повышенная  
звукоизоляция



Влагостойкость

Высокая  
влагостойкость



Прочность

Ударостойкая  
поверхность



Надежное  
навешивание



Листовые материалы нового поколения КНАУФ значительно превосходят по ключевым показателям своих предшественников.

Применение специальных модифицирующих добавок позволяет производить материалы с превосходными характеристиками для разных областей применения.

# СЕРВИСЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

## ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

- Менеджер, закрепленный за объектом
- Отдел по работе с проектировщиками



## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Менеджеры КНАУФ  
осуществляют:

- Шеф-монтаж
- Технический контроль за выполнением работ
- Проведение испытаний под проект

## ОБУЧЕНИЕ ДЛЯ ИТР И ТЕХНАДЗОРА

- Программа для исключения типичных ошибок в сухом строительстве
- Программа по выявлению несоответствий соблюдения технологии сухого строительства при приемке квартиры



## ОБУЧЕНИЕ ДЛЯ РАБОЧИХ КАДРОВ

- Мастер-класс на стройплощадке
- Обучение в Учебном центре

# СЕРВИСЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ



## ИЗГОТОВЛЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАЗМЕРА МАТЕРИАЛОВ ПОД ОБЪЕКТЫ

- 20 % экономия на материалах и стоимости работ
- Быстрый монтаж
- Отсутствие отходов
- Монтаж без горизонтальных швов

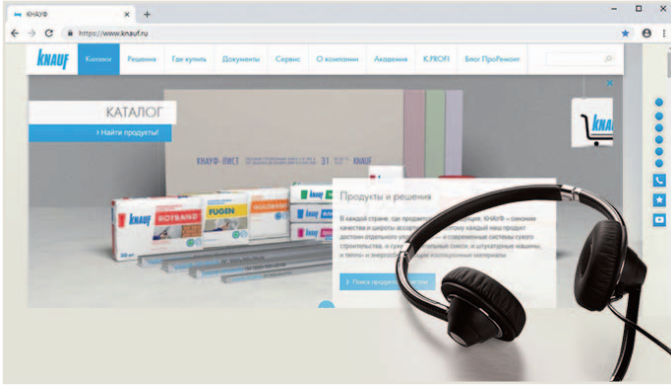
## ОФОРМЛЕНИЕ ШОУ-РУМА

- Наглядная демонстрация преимуществ стен КНАУФ
- Обучение отдела продаж и риэлторов
- Отработка типичных возражений покупателей





## ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПОЛЕЗНЫЕ СЕРВИСЫ КНАУФ



### САЙТ

- › Информация на сайте компании о продуктах и системах КНАУФ
- › Готовые решения для различных строительных задач
- › Возможность скачать Альбомы рабочих чертежей
- › Расчет количества необходимых материалов на Калькуляторе КНАУФ
- › Центр сертификатов – декларации соответствия, экспертные заключения и другие документы

› **8 800 770 76 67**

› **Пн–Пт 8:00 – 19:00 (МСК)**

› **www.knauf.ru**



### АКАДЕМИЯ

- › Индивидуальные программы обучения для застройщиков и их подрядных организаций
- › Обучение и техническое консультирование на строительной площадке
- › Подготовка и переподготовка рабочих кадров
- › Современные методы обучения и постоянно обновляющиеся программы курсов
- › Консультации профессиональных экспертов по материалам и технологиям КНАУФ
- › Выездные семинары и мастер-классы

КНАУФ оставляет за собой право вносить изменения, не затрагивающие основные характеристики материалов и конструкций. Все технические характеристики обеспечиваются при использовании рекомендуемых фирмой КНАУФ материалов. Все указания по применению материалов являются расчетными и в случаях, отличающихся от указанных, должны уточняться. За дополнительной консультацией следует обращаться в технические службы КНАУФ.

Центральное управление  
Группы КНАУФ  
Россия и Беларусь  
143400, МО,  
г. Красногорск,  
ул. Центральная, 139

#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ООО «КНАУФ ГИПС»

Московская сбытовая дирекция  
(г. Красногорск)  
+7 (495) 937-95-95  
info-msk@knauf.ru

Северо-Западная сбытовая дирекция  
(г. Санкт-Петербург)  
+7 (812) 718-81-94  
info-spb@knauf.ru

Юго-Западная сбытовая дирекция  
(г. Новомосковск)  
+7 (48762) 29-291  
info-nm@knauf.ru

Южная сбытовая дирекция  
(г. Краснодар)  
+7 (861) 267-80-30  
info-krd@knauf.ru

Казанское отделение Уральской СД  
(г. Казань)  
+7 (843) 211-20-66  
info-kazan@knauf.ru

Уральская сбытовая дирекция  
(г. Челябинск)  
+7 (351) 216-76-77  
info-ural@knauf.ru

Восточная сбытовая дирекция  
(г. Иркутск)  
+7 (3952) 290-032  
info-irk@knauf.ru

Новосибирское отделение Восточной СД  
(г. Новосибирск)  
+7 (383) 349-97-82  
info-novosib@knauf.ru

Хабаровское отделение Восточной СД  
(г. Хабаровск)  
+7 (4212) 914-419  
info-khab@knauf.ru

#### РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ОАО «БЕЛГИПС»  
(г. Минск)  
+375 (17) 543-59-28  
info-by@knauf.by